

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Meno a priezvisko: **Jaroslav Pidaný, rod. Pidaný**
Nar.:
R.č.:
Bytom:
Št. príslušnosť: Slovenská

(ďalej len „**Zamieňajúci 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zamieňajúci 2:

Obec: **Obec Chmeľová**
Sídlo: Chmeľová 164, 086 33 Chmeľová
IČO: 00322075
DIČ:
Bankové spojenie:
V zastúpení: Radovanom Prokipčákom, štatutárny orgán, starosta

(ďalej len: „**Zamieňajúci 2**“ v príslušnom gramatickom tvare spoločne aj ako „*zmluvné strany*“)

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a
uzatvárajú túto zmluvu:

Preambula

Zmluvné strany si vymieňajú vec za vec, a to tak, že každá zo strán sa považuje ohľadne veci, ktorú výmenou dáva, za predávajúcu stranu, a ohľadne veci, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.

Zamieňajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chmeľová, obec Chmeľová, okres Bardejov, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor na **LV č. 559**, pozemok registra „E“KN, **parcely č. 5981**, druh pozemku: orná pôda o výmere 181 m², **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2** (ďalej len „Nehuteľnosť 1“).

Zamieňajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chmeľová, obec Chmeľová, okres Bardejov, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor na **LV č. 386**, pozemok registra „C“KN, **parcely č. 175**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1588 m², pozemok registra „C“KN, **parcely č. 176**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 428 m², **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 9/408**, (ďalej len „Nehuteľnosť 2“).

I.

Predmet zmluvy a prejav vôle

1.1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou prevádza na Zamieňajúceho 2 a Zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 1 spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chmeľová, obec Chmeľová, okres Bardejov, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor ako:

LV č. 559

- pozemok registra „E“KN, **parcely č. 5981**, druh pozemku: orná pôda o výmere 181 m²,
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4, v celkovej výmere 45,25 m².

K Nehuteľnosti 1 tak Zamieňajúcemu 1 ostane spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 a Zamieňajúci 2 sa stane vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4.

- 1.2 Zamieňajúci 2 touto zmluvou prevádza na Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 2 spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chmeľová, obec Chmeľová, okres Bardejov vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, ako:

LV č. 386

- pozemok registra „C“KN, **parcely č. 175**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1588 m²,
- pozemok registra „C“KN, **parcely č. 176**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 428 m²,

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 9/408, o celkovej výmere 44, 47m².

K Nehnuteľnosti 2 tak Zamieňajúcemu 2 ostane spoluvlastnícky podiel o veľkosti 0/0 a Zamieňajúci 1 sa stane vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 9/408.

II.

Ohodnotenie predmetu zámeny a vypořádanie vzájomných záväzkov

- 2.1. Hodnoty zamieňaných pozemkov sú vzhľadom na takmer totožné výmery (45m²) zamieňaných pozemkov rovnaké, preto sa zmluvné strany vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I. tejto zmluvy sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.
- 2.2. Hodnota Nehnuteľnosti 2 bola určená v súlade s § 9a ods.15f),16 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce znaleckým posudkom nebolo potrebné, keďže jeho hodnota, v porovnaní s obdobným majetkom obce, neprevyšuje zákonom stanovenú hranicu.

III.

Odovzdanie predmetu zámeny

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa Zamieňajúci 1 zaväzuje znášať náklady súvisiace s užívaním Nehnuteľnosti 2 a pomerne náklady súvisiace s užívaním Nehnuteľnosti 1.
- 3.3 Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa Zamieňajúci 2 zaväzuje znášať pomerne náklady súvisiace s užívaním Nehnuteľnosti 1.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Zamieňajúci č.1.
- 4.2 Vecno - právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Zamieňajúceho 1 k Nehnuteľnosti 2 a Zamieňajúceho 2 k Nehnuteľnosti 1, nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor podá Zamieňajúci bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy. Zmluvné strany nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
- 4.5 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, t. j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva. Zaväzujú sa vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva mohol byť povolený.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane považujú za doručené a to aj vtedy, ak sa vrátia ako nedoručené alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť/zásielku z akéhokoľvek dôvodu.

V.

Vyhlasenia zmluvných strán

- 5.1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady Nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal Zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti Nehnuteľností 2 sú mu dobre známe.
- 5.2. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti 1 neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
- 5.3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Nehnuteľnosti 1.

- 5.4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady Nehnutelnosti 2, na ktoré by mal Zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti Nehnutelnosti 1 sú mu dobre známe.
- 5.5. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na Nehnutelnosti 2 neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
- 5.6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Nehnutelnosti 2.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 6.4. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že prevod vlastníckeho práva zo strany Zamieňajúceho 2 k Nehnutelnosti 2, podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva obce. Zamieňajúci 2 zároveň týmto potvrdzuje, že prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti 2 zámenou bol schválený prijatím uznesenia Obecného zastupiteľstva obce, na rokovaní obecného zastupiteľstva konanom dňauzn. č. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Predmetná zámena sa uskutočňuje aj v súlade s ust. § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s internými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- 6.6. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcelu č.175,176 vo vlastníctve obce, vzhľadom k jej polohe a malej výmere nie je možné zo strany obce ako vlastníka hospodárne využívať, pričom jej využitie je vo verejnom záujme.
- 6.7. Zámer uzavrieť túto zmluvu bol zverejnený zákonným spôsobom v zmysle §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.8. Táto zámenná zmluva bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.9. Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo neuskutočniteľným, nebude tým dotknutý zvyšok Zmluvy a všetky ostatné ustanovenia zostávajú platné, účinné a vykonateľné v rozsahu stanovenom zákonom. Strany sa zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné alebo neuskutočniteľné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú svojim zmyslom a významom čo najviac podobné ustanoveniam, ktoré boli neplatné, neúčinné alebo nenapadnuteľné.
- 6.10. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

VII. Podpisy

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Zamieňajúci 1:	Meno a priezvisko:	Dátum a miesto: Overený podpis:
Zamieňajúci 2:	Meno a priezvisko:	Dátum a miesto: Overený podpis: